

多岐にわたる諸問題 会員の意見交換で解決

マソシヨンストックの適正な管理が社会問題にも挙げられる中、地域といふ課題に向き合い存在感が増している管理士会・管理士の活動を、日本マソシヨン管理士会連合会に所属する全国のマソシヨン管理士会の協力を得て紹介していく。今回は長崎県マソシヨン管理士会の田代圭介に、管理士会のこれまでの活動と長崎県内の状況を紹介してもらつた。

2001年に「マンション管理適正化法」は施行され、翌年の1月には初のマンション管理士の合格者が発表されました。その年の4月から各県でマンション管理士会が設立されていきますが、長崎県では1年遅れて2003年に任意団体として発足します。当初はこの間、管理士会事務所は2回変更し、現在は長崎市内中心部に構え、随時市民からの連絡を受け相談に対応することができるようになっております。しかし、会員数は様々な諸事情により増減を繰り返し、現在は発足当初とほとんど変わつていません。

この間、管理士会事務所は2回変更し、現在は長崎市内中心部に構え、随時市民からの連絡を受け相談に対応することができるようになっております。しかし、会員数は様々な諸事情により増減を繰り返し、現在は発足当初とほとんど変わつていません。

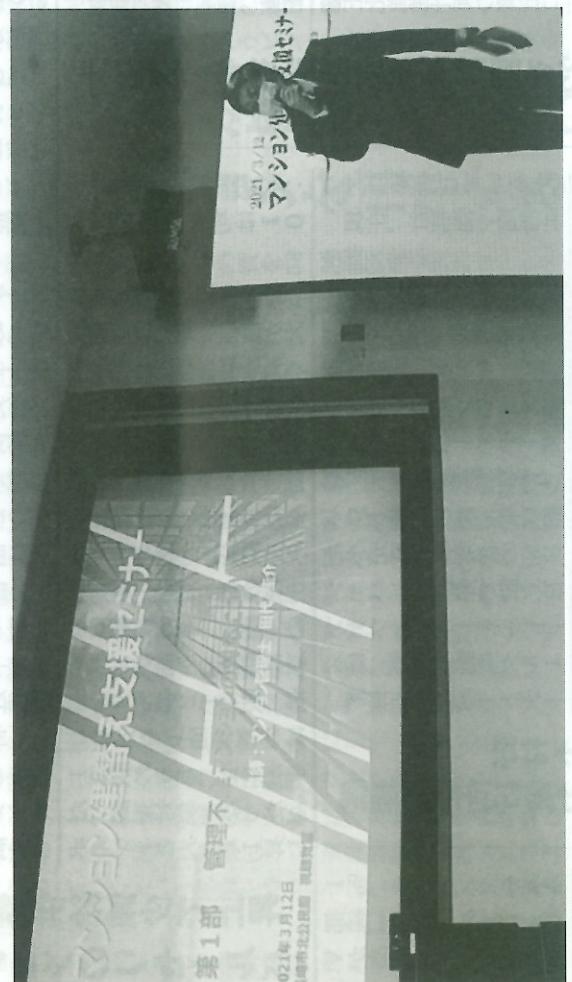
当管理士会の特徴は、

すり鉢状の地形が生む
長崎特有のミシヨン事情

は超えていると推測できます。その中で「管理不全マンション」がどの程度あるのかさえわかつてないのが現状です。	長崎の地形がすり鉢状になつてゐるという特徴から、マンションは平坦地、戸建は斜面地（車の	侵入不可食む）に概ね棲み分けされてきました。もちろん今から20年以上前は、高台にもマンションでも入居者の高齢化が進んでいて、いまはほとんど利便性の高い平坦地です。このよう	マンションに移住しています。その結果、比較的新しいマンションでは入居者の高齢化が進んでいて、役員のなり手不足など運営上の課題も顕在化しつつあります。	について」と題して講演しました（写真）。この講演では、「管理不全マ
ンション」状態から、原則的な管理運営や大規模修繕工事等など実施し改善された事例を上げ説明しました。	ンション」状態から、原則的な管理運営や大規模修繕工事等など実施し改善された事例を上げ説明しました。	ンション」状態から、原則的な管理運営や大規模修繕工事等など実施し改善された事例を上げ説明しました。	ンション」状態から、原則的な管理運営や大規模修繕工事等など実施し改善された事例を上げ説明しました。	ンション」状態から、原則的な管理運営や大規模修繕工事等など実施し改善された事例を上げ説明しました。

管理不全マニエリの

早期発見・早期対策へ準備



について」と題して講演しました(写真)。この講演では、「管理不全マシンション」状態から、原則的な管理運営や大規模修繕工事など実施し改善された事例を上げ説明しました。

特に、手遅れにならないために、共用部の維

持管理の重要性、管理組合への積極的参加など区分所有者の意識改革を強調し、その中でも、各種相談機関を積極的に活用することを進言しました。なお、当日のセミナーでは地元テレビ局も関心を示し取材に訪れ、夕方まで配

卷之三

A vertical graphic on the right side of the page featuring a stylized, abstract representation of a city skyline. The buildings are depicted as various shades of gray and white, creating a sense of depth and perspective. The shapes are angular and modern, suggesting a high-rise architectural style.

MANSION TIMES MONTHLY

マンション管理業界やマンション修繕施工業界などの動向をはじめ、国や自治体の政策の動き、関連企業・関連団体などの新たな取組みや各種データなどを伝える月刊の専門紙です。

ご購読お申し込み 下記に必要事項をご記入の上、FAXまたはEメールでお申し込みください。
＊自動継続でお届けします。購読中止の場合には必ずご連絡ください。

会社・団体名	役職	購読日・部数	年月より	部
部署				
氏名				電話

送付先	※請求先が異なる場合はそちらもご記入下さい。	
Eメール	件名: お問い合わせ	FAX
TEL: 02-2225-5201	Eメール: mansions@fudousankelai.co.jp	fax: 02-2225-5201

FAX: 03-3225-6330

会社・団体名 部 署	役 職	購読日・部数	年 月 より	部
氏 名				
送付先		電 話		
		FAX		
※請求先が異なる場合はそちらもご記入下さい。				
Eメール				